



Условия аренды места индивидуального хранения ООО «СКЛАДОК» (в ред. от 04.05.2022)*

1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ

1.1. Условия аренды места индивидуального хранения ООО «СКЛАДОК» (далее – «Условия») разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ и регулируют взаимоотношения при временном пользовании (аренде) места индивидуального хранения Общества с ограниченной ответственностью «СКЛАДОК» (ООО «СКЛАДОК») (далее – «Компания»), предусмотренном Договором аренды места индивидуального хранения (далее – «Договор»), между Компанией и любым физическим или юридическим лицом, либо их законными представителями (далее – «Пользователь»), совместно в дальнейшем именуемыми «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1.2. Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора, содержат существенные условия оказания Услуг, определяют права, обязанности и ответственность Сторон, Пользователь, заключив Договор, соглашается с их условиями.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В настоящем Договоре (включая преамбулу, приложения и дополнения) указанные ниже термины, употребленные в Договоре с заглавной буквы, будут иметь следующие значения (если иное не вытекает из контекста):

«**Акт приема-передачи/возврата Места хранения**» («**Акт приема-передачи**») – документ, являющийся неотъемлемой частью Заявки, в котором указывается конкретный вид и номер Места хранения, его площадь и действительное состояние на момент совершения передаточного действия.

«**Арендная плата**» – плата, которую Пользователь вносит Компании за пользование Местом хранения в порядке раздела 7 настоящих Условий.

«**Время доступа**» – временной период в течение которого предоставляется доступ Пользователю к Месту хранения.

«**Договор аренды места индивидуального хранения**» («**Договор**») – соглашение между Компанией и Пользователем, в соответствии с которым Компания обязуется предоставить Пользователю во временное пользование (аренду) Место хранения, а Пользователь обязуется оплатить такое пользование.

«**Закон «О персональных данных**» - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«**Заявка на аренду места индивидуального хранения**» («**Заявка**») – это типовый документ, являющийся неотъемлемой частью Договора и содержащий все необходимые персональные данные Пользователя, а также параметры Места хранения, включающий Акт приема-передачи/возврата Места хранения от Компании Пользователю.

«**Карта доступа**» («**Карта**») – персональная контактная смарт-карта с персональным номером. Карта является собственностью Компании и передается Пользователю для использования в целях доступа к складу индивидуального хранения Компании. Риск случайной гибели (в том числе, утраты, хищения, повреждения, порчи и прочее) Карты, а также ответственность за причинение вреда в связи с ее эксплуатацией, несет Пользователь с момента получения Карты.

«**Место индивидуального хранения**» («**Место хранения**») – изолированный отсек Склада, являющийся частью конструкции, оборудованной в пределах Склада, площадью от 0,6 до 14 кв.м., высотой от 2,3 до 2,5 м. Место хранения не является недвижимым имуществом в связи с чем Договор не подлежит государственной регистрации. Площадь Места хранения, указанная в Заявке, является ориентировочной, и может отличаться от указанной как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 5 % (пять процентов) от общей площади Места хранения.

«**Платежный агент**» – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по приему платежей Пользователя.

«**Пользователь**» – любое дееспособное физическое лицо либо законный представитель физического лица, правоспособное юридическое лицо либо законный представитель юридического лица, имеющее намерение получить услуги аренды Места хранения, предоставляемые Компанией, присоединившееся к Договору.

«**Рабочий день**» – означает календарный день года, не являющийся выходным или праздничным днем в соответствии с законодательством РФ.

«**РФ**» – Российская Федерация.

«**Сайт Компании**» – совокупность веб-страниц, размещенных в сети Интернет по адресу www.skladok.spb.ru

«**Сервисный период**» – каждый месячный (30-дневный) период пользования Местом хранения. Первый Сервисный период начинается с начальной даты, в которую Пользователю предоставляется доступ к Месту хранения и соответствует дате подписания Акта приема-передачи.

«**Склад**» – помещение Компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 27, корп. 1, лит. А или по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 80, корп. 1, лит. А, пом. 3Н, оснащенное

пожарной и охранной сигнализацией, системой освещения, видеонаблюдения, вентиляции, с поддержанием температурного режима в летний период до +22 С°, в зимний не ниже +15 С°.

«**Уведомление**» – любое юридически значимое сообщение (заявление, извещение, согласие, требование, претензия и т.п.), которое должно быть направлено Сторонами по Договору или в связи с ним.

«**Условия**» – настоящий документ, а также приложения, дополнения и изменения к нему, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

2.2. При толковании Договора будут применяться следующие положения:

2.2.1. Ссылка на «Договор» толкуется как ссылка на Договор, включая вносимые в него изменения.

2.2.2. Если в Договоре прямо не оговорено иное, ссылка на статью, пункт и приложение являются, соответственно, ссылкой на статью, пункт Договора и на приложение к нему.

2.2.3. Понятие «Сторона» должно истолковываться в соответствующих случаях как включающее правопреемника этой Стороны (когда такое правопреемство допустимо в силу закона и/или Договора).

2.2.4. Если иное не следует из контекста, понятие во множественном числе включает такое понятие в единственном числе, и наоборот.

2.2.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

2.2.6. Заголовки статей в Договоре используются только для удобства пользования и не влияют на его толкование.

2.2.7. Условия настоящего Договора постоянно размещены на Сайте Компании, а также в помещении Склада на стойке администратора.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Компания предоставляет Пользователю во временное пользование (аренду) Место хранения на Складе, указанное в Заявке.

3.2. Место хранения передается Пользователю по Акту приема-передачи после оплаты за первый Сервисный период. Возврат Места хранения Пользователем осуществляется по Акту приема-передачи либо в порядке, установленном настоящими Условиями.

3.3. Компания предоставляет Пользователю Место хранения исключительно в целях хранения имущества Пользователя. Использование Места хранения в иных целях запрещено. Компания вправе отказать Пользователю в доступе на Склад и к Месту хранения, в случае нарушения Пользователем каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

3.4. Срок аренды Места хранения устанавливается на весь оплаченный Пользователем период, исходя из стоимости ежемесячного платежа, указанного в Договоре. В случае несвоевременной оплаты Договор прекращает свое действие. Пользователь обязан вывезти все принадлежащее ему имущество в последний день аренды. Если последний день аренды выпадает на выходной/праздничный день, то в первый Рабочий день.

3.5. Сдача Места хранения в субаренду не допускается.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Предоставление Пользователю Места хранения во временное пользование (аренду) осуществляется на основании возмездного публичного Договора, заключаемого между Пользователем и Компанией. В силу ст. 428 Гражданского кодекса РФ Договор является договором присоединения, т.е. условия Договора определяются Компанией в одностороннем порядке и могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

4.2. Договор оформляется путем заполнения типовой формы Заявки. Договор считается заключенным с момента подписания Заявки Сторонами и действует в течение срока, указанного в Договоре.

4.3. Подписание Заявки Пользователем означает безусловное согласие Пользователя с настоящими Условиями.

4.4. В момент заключения Договора Пользователь дает согласие на использование и обработку Компанией персональных данных о нем в целях надлежащего исполнения условий Договора с соблюдением Закона «О персональных данных», в соответствии с Политикой Компании в отношении обработки персональных данных в действующей редакции, опубликованной на Сайте Компании, а также Пользователь дает согласие Компании на передачу и обработку персональных данных о нем третьим лицам для целей исполнения обязательств Компанией по заключенным с ними гражданско-правовым договорам. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств. Данное согласие вступает в силу с момента подписания Договора и действует на весь период действия Договора, прекращает свое действие в случаях письменного отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных или в случае полного исполнения Сторонами условий Договора. В случае отзыва согласия Пользователя Компания вправе обрабатывать его персональные данные, в случаях и в порядке, предусмотренных Законом «О персональных данных». В случае, если в передаваемых Пользователем данных содержится информация, принадлежащая третьим лицам, Пользователь гарантирует наличие письменного согласия таковых третьих лиц на вышеперечисленные действия.

5. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ

5.1. Доступ на Склад осуществляется Пользователем с помощью Карты доступа, которая выдается Компанией Пользователю в день подписания Акта приема-передачи Места хранения. Пользователь не вправе передавать Карту доступа третьим лицам, за исключением лиц, указанных в Договоре или доверенности, выданной Пользователем.

5.2. Время доступа к Месту хранения: ежедневно с 9-00 до 22-00. В другое время доступ к Месту хранения запрещен. Компания вправе изменить

Время доступа в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Пользователя любым способом: по телефону, электронной почте, в помещении Склада на стойке администратора или на Сайте Компании.

- 5.3. Компания вправе (но не обязана это делать) в любое время потребовать, чтобы Пользователь или любое другое лицо предоставили документ, удостоверяющий его личность.
- 5.4. Компания вправе (но не обязана это делать) отказать Пользователю и/или иному лицу в доступе на Склад и/или к Месту хранения:
 - в случае нарушения Пользователем каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено;
 - Пользователю и/или третьим лицам, имеющим Kartu Пользователя либо уполномоченными на основании соответствующей доверенности (п. 5.7. Условий), находящимся в нетрезвом виде и/или под воздействием наркотических средств, а также любому лицу, которое не может предъявить документ, удостоверяющий его личность.
 - в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, объективно делающих доступ к Месту хранения невозможным.
- 5.5. Пользователь не имеет права доступа к другим Местам хранения, кроме Места хранения, указанного в Акте приема-передачи.
- 5.6. Курение на Складе и/или в Месте хранения запрещено.
- 5.7. Пользователь обязан отметить в Акте приема-передачи выявленные недостатки и дефекты Места хранения. При отсутствии в Акте приема-передачи указаний Пользователя на наличие каких-либо недостатков и/или дефектов Места хранения, считается, что Место хранения принято (передано) в надлежащем состоянии без замечаний.
- 5.8. Пользователь обязан в момент приема Места хранения установить на его дверях механический замок, приобретенный Пользователем самостоятельно за свой счет. Пользователь должен обеспечить нахождение замка в закрытом состоянии во время отсутствия Пользователя в Месте хранения. Компания не обязана запирать незапертое Место хранения. Все экземпляры ключей от замка остаются в распоряжении Пользователя. Компания не имеет экземпляров ключей от Места хранения. В случае утери или повреждения Пользователем ключа от Места хранения расходы по вскрытию Места хранения и приобретению нового замка и его установке на дверь Места хранения несет Пользователь. После передачи Места хранения Компания не несет ответственности за доступ в Место хранения третьих лиц, если такой доступ стал следствием передачи Пользователем Карты и ключа от замка указанным лицам.
- 5.9. Пользователь понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Месте хранения достаточны для длительного хранения имущества Пользователя.
- 5.10. Компания не несет ответственность за состояние содержимого Места хранения. Пользователь обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Места хранения не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.
- 5.11. Пользователь заверяет Компанию о том, что имущество, которое будет храниться в Месте хранения: будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности; не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, или радиоактивных, или токсичных веществ или газов, загрязнять и иным образом вредить и влиять на другие Места хранения Компании или хранящееся в них имущество, выделять пары или запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством РФ изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа. Компания вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин.
- 5.12. При пользовании Местом хранения, а также иным имуществом Компании, которым ему разрешено пользоваться в соответствии с настоящим Договором, Пользователь обязан: не создавать помех сотрудникам Компании или другим пользователям Мест хранения; не осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Месте хранения, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Места хранения или производить перепланировку Места хранения, загромождать или захлампыть проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Компании, наносить вред Месту хранения или любому иному имуществу Компании или любых других пользователей Мест хранения. В случае, если нарушение Пользователем настоящего пункта привело к причинению вреда Месту хранения или иному имуществу Компании, Пользователь должен (по усмотрению Компании) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденное имущество или возместить расходы Компании по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены незамедлительно после получения соответствующего Уведомления.
- 5.13. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Компании в отношении имущества Пользователя, размещаемого в Месте хранения, он имеет право потребовать визуальное осмотреть имущество Пользователя, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.
- 5.14. Компания оставляет за собой право входить в Место хранения без разрешения Пользователя (при необходимости взломать замок) и перемещать любое имущество, хранящееся в Месте хранения, в следующих случаях: для неотложного ремонта Места хранения; в интересах безопасности; для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу; для удаления имущества, запрещенного к хранению в

Месте хранения; при наличии у Компании соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из распоряжений уполномоченных органов или с целью реализации положений настоящего Договора. По факту открытия Места хранения составляется акт, который подписывается двумя сотрудниками Компании, ответственными за открытие Места хранения.

- 5.15. Пользователь может передать третьим лицам право доступа к Месту хранения на основании списка доверенных третьих лиц с указанием паспортных данных (номер) доверенных лиц, которые Пользователь должен лично предоставить Компании или на основании доверенности, выданной Пользователем доверенному лицу и переданной в оригинале лично Пользователем Компании и хранящейся у Компании, если Стороны не договорились об ином. Доверенность от имени Пользователя должна быть удостоверена нотариально или оформлена и удостоверена Компанией. Доверенность, удостоверенная нотариально, представляется Пользователем Компании. Доверенность подлежит дальнейшему хранению у Компании. В случае невозможности хранения доверенности у Компании (если доверенность содержит иные полномочия, не связанные с Компанией, и т.д.) Пользователь обязан представить Компании нотариально удостоверенную копию доверенности, а также представлять оригинал доверенности при каждом доступе доверенного лица к Месту хранения. В случаях отмены Пользователем выданной доверенности, Пользователь обязан незамедлительно в течение 3 (трех) календарных дней устно и письменно уведомить об этом Компанию. До момента получения Компанией письменного заявления об отмене доверенности представителю Пользователя, действия Компании по выполнению поручений уполномоченного представителя Пользователя, действующего на основании такой доверенности, считаются надлежащим образом исполненными. Любое лицо, имеющее доступ к Месту хранения с разрешения Пользователя, обязано выполнять требования настоящего Договора. Пользователь обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие Условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Пользователь должен уведомить Компанию об изменениях, в противном случае Пользователь несет ответственность за негативные последствия такого неуведомления.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Компания обязуется:
 - 6.1.1. Предоставлять Пользователю во временное пользование (аренду) Место хранения на Складе, указанное в Заявке, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.
 - 6.1.2. При заключении Договора предоставлять Пользователю, необходимую и достоверную информацию об условиях аренды Места хранения, порядке и условиях внесения Арендной платы, путем ее размещения на Сайте Компании.
 - 6.1.3. Обеспечивать первичное изготовление и выдачу Карты Пользователю.
 - 6.1.4. В случае утери, повреждения, утраты Карты Пользователем и при обращении Пользователя на восстановление Карты выдать ему на возмездной основе новую Карту.
 - 6.1.5. Соблюдать конфиденциальность персональных данных Пользователя, принимать иные установленные законом требования к реализации организационных и технических мер для защиты персональных данных от неправомерных действий.
- 6.2. Компания имеет право:
 - 6.2.1. Требовать от Пользователя исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также действующим законодательством РФ.
 - 6.2.2. Привлекать для осуществления своей деятельности третьих лиц в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 6.2.3. В соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ вносить изменения и дополнения в Договор. При этом изменения, внесенные Компанией в Договор, становятся обязательными для Сторон через 7 (семь) календарных дней с даты публикации новой редакции Договора на Сайте Компании. Пользование Местом хранения после вступления указанных изменений и дополнений в силу считается согласием Пользователя с такими изменениями.
- 6.3. Пользователь обязуется:
 - 6.3.1. Предоставлять, путем заполнения Заявки необходимые и достоверные сведения о себе в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае изменения указанных сведений, Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом Компании по телефону и переполнить Заявку, указав новые сведения.
 - 6.3.2. Ознакомиться с Условиями, политикой конфиденциальности Компании, размещенными на Сайте Компании.
 - 6.3.3. В полном объеме производить оплату оказываемых Услуг, в порядке и сроки, указанные в разделе 7 Условий.
 - 6.3.4. Самостоятельно контролировать правильность внесения реквизитов Договора при внесении Арендной платы и несет риск неблагоприятных последствий вследствие введения при оплате неверных реквизитов.
 - 6.3.5. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Компании.
 - 6.3.6. Регулярно (не реже одного раза в месяц) знакомиться с разделом Сайта Компании, в котором публикуется информация о новостях

Компании, о наличии изменений Договора и другая информация Компании.

- 6.3.7. Незамедлительно письменно извещать Компанию об обстоятельствах, имеющих отношение к Договору: об обмене или утрате документа, удостоверяющего личность, изменении места жительства, номеров контактных телефонов (для юридических лиц также о смене руководителя и/или главного бухгалтера, о внесении изменений и дополнений в учредительные документы, об отмене доверенности уполномоченного лица, изменении места нахождения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов).
 - 6.3.8. Незамедлительно сообщать Компании: о неисправностях Места хранения, Карты, замка и ключей к Месту хранения, об утрате Карты и/или ключей(а) от Места хранения. В случае утраты ключей(а) обеспечить присутствие личное или доверенного лица (для юридических лиц - своего уполномоченного лица) при вскрытии Места хранения.
 - 6.3.9. Соблюдать все меры противопожарной безопасности в помещении Склада, включая Место хранения, в т.ч., но не ограничиваясь, соблюдать инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещении Склада или доведенные до сведения Пользователя сотрудниками Компании.
 - 6.3.10. Заботиться о размещаемом в Месте хранения имуществе с должной степенью осмотрительности и (в случае необходимости) застраховать хранимое в Месте хранения имущество.
 - 6.3.11. Уведомить Компанию не позднее, чем за один календарный день до окончания срока аренды о желании продлить срок аренды Места хранения.
 - 6.3.12. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.
- 6.4. Пользователь имеет право:
- 6.4.1. Пользоваться Местом хранения в соответствии с Договором, а также действующим законодательством РФ.
 - 6.4.2. Предъявлять претензии, связанные с арендой Места хранения и осуществлением взаиморасчетов в порядке и по основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. За пользование Местом хранения Пользователь вносит Арендную плату, определяемую в порядке п.п. 7.6., 7.9. Условий.
- 7.2. Неиспользование Места хранения Пользователем в период действия Договора не является основанием для перерасчета Арендной платы.
- 7.3. Арендная плата НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ в силу применения Компанией упрощенной системы налогообложения.
- 7.4. Арендная плата устанавливается в форме предоплаты.
- 7.5. Арендная плата устанавливается в форме ежемесячных платежей, которые взимаются за каждый Сервисный период («Ежемесячный платеж»).
- 7.6. Ежемесячный платеж определяется как произведение площади Места хранения Пользователя, указанной в Заявке и в Акте приема-передачи, на месячную ставку Арендной платы, установленную согласно прайс-листа, размещенного на Сайте Компании.
- 7.7. Ежемесячный платеж за первый Сервисный период Пользователь должен оплатить в день заключения Договора. Ежемесячные платежи за последующие Сервисные периоды должны быть оплачены не позднее даты начала каждого нового Сервисного периода. Пользователь по согласованию с Компанией имеет право внести Ежемесячные платежи за несколько Сервисных периодов.
- 7.8. Во избежание сомнений Стороны признают, что у Компании не возникает обязанности уплаты процентов на сумму Ежемесячного платежа, независимо от размера предоплаты. Проценты в порядке ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ на любые платежи Сторонами не начисляются.
- 7.9. По просьбе Пользователя Сервисный период может быть установлен Компанией на срок меньший чем 30 (тридцать) дней (от 7 (семи) календарных дней). В таком случае за такой период пользования Местом хранения Арендная плата начисляется как произведение площади Места хранения Пользователя, указанной в Заявке и в Акте приема-передачи, на суточную ставку Арендной платы, равную 1/30 (одна тридцатая) от Ежемесячного платежа, установленного согласно прайс-листа, размещенного на Сайте Компании, за каждый день пользования Местом хранения. В таком случае Пользователь обязуется при заключении Договора внести минимальную оплату в размере платы за 7 (семь) календарных дней.
- 7.10. Пользователь обязан самостоятельно отслеживать наличие обязанности по оплате Арендной платы за пользование Местом хранения. В случае отсутствия Арендной платы за следующий Сервисный период в день окончания предыдущего, Договор прекращает свое действие и влечет все последствия, связанные с его прекращением расторжением в одностороннем внесудебном порядке.
- 7.11. Расчет Арендной платы осуществляется Пользователем независимо от того, выставила ли Компания счет. По общему правилу Компания не выставляет счета на внесение Арендной платы, за исключением письменного заявления Пользователя.
- 7.12. По требованию любой из Сторон Стороны обязуются проводить сверку взаимных расчетов в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента выставления такого требования.
- 7.13. При внесении Арендной платы Пользователь обязан указывать в назначении платежа по какому договору и за какой период указанная плата вносится. В случае, если такого указания нет, Компания вправе самостоятельно определить как распределить указанный платеж.

Пользователь несет все риски, связанные с данным обстоятельством. Стороны пришли к соглашению о том, что при наличии у Пользователя любой существующей задолженности перед Компанией, поступившие денежные средства Пользователя в первую очередь погашают такую задолженность по единоличному усмотрению Компании.

- 7.14. При наличии между Пользователем и Компанией нескольких Договоров и не указании надлежащего назначения платежа, Компания вправе самостоятельно определить как распределить указанный платеж. Пользователь несет все риски, связанные с данным обстоятельством и не вправе ссылаться в дальнейшем на указанное обстоятельство.
- 7.15. При изменении месячной (дневной) ставки, до истечения оплаченного Пользователем срока пользования Местом хранения, в отношении обязательств Пользователя такие изменения применяются при оплате нового срока пользования Местом хранения.
- 7.16. В случае прекращения или расторжения Договора и намерения Пользователя заключить новый Договор в отношении другого Места хранения, Пользователь вправе перевести неиспользованные денежные средства в счет уплаты по новому Договору по письменному заявлению.
- 7.17. Обязанность Пользователя по оплате считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Компании или внесения их наличными денежными средствами в кассу Компании.
- 7.18. Нарушение Пользователем порядка внесения Арендной платы согласованного Сторонами, не является односторонним внесудебным отказом Пользователя от исполнения Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за исполнение Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
- 8.2. В случае несоблюдения требований Договора о возврате Места хранения, Пользователь уплачивает штраф в размере 1/10 (одной десятой) от суммы Ежемесячного платежа за каждый день просрочки с момента прекращения Договора до момента возврата Места хранения либо его вскрытия Компанией. Компания вправе, но не обязана начислять указанный штраф.
- 8.3. В случае несвоевременной оплаты по Договору Пользователь по требованию Компании будет обязан уплатить пени в размере 0,05 % (ноль целых и пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Компания вправе, но не обязана начислять указанные пени.
- 8.4. Помимо штрафов и пени Стороны обязаны компенсировать все убытки, возникшие в результате неисполнения Договора, которые ограничиваются реальным ущербом. Не подлежат компенсации убытки Пользователя, вызванные принудительным вскрытием Места хранения после прекращения Договора, но независимо от стоимости находящегося в отсеке имущества.
- 8.5. Пользователь обязан возместить Компании убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Месте хранения после истечения срока Договора, вызванные порчей имущества Компании и/или Места хранения и/или Склада в течение 3-ех дней с момента возникновения таких убытков. Пользователь обязан выплатить Компании указанную сумму в течение 3-ех дней с момента получения Уведомления от Компании с требованием ее уплаты. Компания вправе удерживать любое имущество, оставшееся в Месте хранения, после прекращения Договора и может распорядиться им в соответствии с Договором.
- 8.6. Пользователь возместит Компании убытки и освободит Компанию от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Компании в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Месте хранения, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Компанией в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

- 9.1. Вопросы толкования, действительности, исполнения и прекращения настоящего Договора, а также иные вопросы, связанные с настоящим Договором или вытекающие из него, регулируются материальным правом РФ.
- 9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, будут регулироваться путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок для ответа на претензии устанавливается в 15 (пятнадцать) дней. При этом срок ответа на претензии исчисляется со дня, следующего за датой поступления претензий.
- 9.3. Все неурегулированные в претензионном порядке споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Невском районном суде города Санкт-Петербурга либо мировом суде по месту нахождения Компании, в зависимости от подведомственности конкретного спора.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
 - 10.1.1. По инициативе Пользователя путем возврата Места хранения по Акту приема-передачи с обязательным предварительным уведомлением Компании не позднее чем за 10 (десять) рабочих

дней. До истечения первого Сервисного периода Пользователь не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды. Денежные средства оплаченные за указанный период в любом случае не подлежат возврату.

- 10.1.2. По инициативе Компании путем уведомления Пользователя за 15 (пятнадцать) дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата направления сообщения о расторжении.
- 10.1.3. В иных случаях установленным законодательством РФ.
- 10.2. Пользователь по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок. Во избежание сомнений, любая просрочка Пользователя в освобождении и передаче (возврате) Места хранения Компании не будет являться продлением срока действия Договора или его возобновлением на неопределенный срок.
- 10.3. Договор прекращает свое действие в случаях:
- 10.3.1. Расторжения Договора;
- 10.3.2. Истечения оплаченного Сервисного периода.
- 10.4. По истечении сроков, установленных п.п. 10.1.2., 10.3.2. Условий, Договор считается прекращенным и Стороны несут все обязательства, связанные с его прекращением в том числе финансовые, обязательства по освобождению и передаче Места хранения и т.п.
- 10.5. Последствия прекращения Договора:
- 10.5.1. Пользователь в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Места хранения и оставить его чистым и убранным, передав Компании по Акту приема-передачи незапертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Пользователю. Также Пользователь обязан вернуть Компании выданную ему Карту для допуска на Склад. Компания может взыскать с Пользователя определенную сумму, если по ее единоличному усмотрению Компания определит, что необходимо провести уборку Места хранения, удалить имущество или мусор, оставшиеся в Месте хранения или на прилегающей территории.
- 10.5.2. Стороны договорились, что все имущество, оставленное в Месте хранения после прекращения Договора, является твердыми коммунальными отходами в том смысле, который дан в федеральном законодательстве об обращении с отходами в РФ и подлежит утилизации либо Пользователем либо Компанией за счет Пользователя, если Пользователь не оповестит Компанию об обратном, не позднее чем за 3 (три) дня до прекращения Договора.
- 10.5.3. Стороны также договорились, что Пользователь признает, что отказывается от всего имущества, оставленного в Месте хранения после прекращения Договора, и данное имущество является брошенным, в соответствии с абз. 1 ч. 2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, а, соответственно, переходит в собственность Компании, которая может распорядиться им по своему усмотрению.
- 10.6. Пользователь уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от Компании его стоимости в любом размере.
- 10.7. При наличии переплаты по Договору со стороны Пользователя в момент прекращения излишне оплаченные денежные средства подлежат возврату на его расчетный счет при любом способе расчета. Денежные средства могут быть возвращены в наличной форме из кассы Компании только в том случае, если оплата производилась наличными денежными средствами в кассу Компании.
- 10.8. Последствия неисполнения обязательства по возврату Места хранения:
- 10.8.1. Компания вправе ограничить доступ Пользователя к Месту хранения;
- 10.8.2. Компания вправе вскрыть Место хранения, в том числе путем взлома замка, о чем необходимо уведомить Пользователя не позднее чем за 3 (три) дня до вскрытия Места хранения. Вскрытие Места хранения происходит в присутствии комиссии, состоящей из 2-ух сотрудников Компании и Пользователя и/или его представителя. Не явка представителя не является основанием для отказа от вскрытия Места хранения. Пользователь не участвующий во вскрытии Места хранения не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Месте хранения. По результатам вскрытия Места хранения должен быть составлен акт вскрытия, также может быть составлена опись находящегося в Месте хранения имущества, но не обязательно. В любом случае, ко всему имуществу, оставленному в Месте хранения, применяются положения п.п. 10.5.2., 10.5.3. Условий.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 11.1. Компания вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Пользователю на адрес, указанный в Заявке, электронным сообщением по адресу электронной почты, указанному в Заявке, телефонограммой или СМС-сообщением на номер телефона, указанный в Заявке. Любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Компанией таким образом, считается полученным Пользователем либо в момент его доставки, либо через 5 (пять) дней после направления. Уведомления, направленные по электронной почте или по номеру телефона, считаются полученными в день их направления. Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически важными сообщениями в смысле ст. 165.1

Гражданского кодекса РФ. Пользователь несет риск неполучения любых Уведомлений в случае, если указанные им реквизиты являются не действительными или, если он отказывается от получения корреспонденции (Уведомлений).

- 11.2. Пользователь обязуется своевременно известить Компанию об изменениях почтового адреса и адреса местонахождения, своих реквизитов и контактной информации, прекращении доверенности представителя. В случае неисполнения данной обязанности Пользователь несет риск наступления неблагоприятных последствий такого неуведомления.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Компанией и Пользователем и действует в течение всего оплаченного периода. Прекращение Договора, в том числе при его расторжении, не освобождает Стороны от ответственности по Договору, в том числе по уплате пени и штрафов.
- 12.2. Подпись лица, уполномоченного со стороны Компании на подписание Договора, счетов, актов, приложений, соглашений, и иных документов, заключаемых при исполнении Договора, может быть осуществлена при помощи механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи (в том числе изготовления подписи типографским способом).
- 12.3. Подписывая настоящий Договор и Условия, каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что по состоянию на день подписания настоящего Договора:
- данная Сторона обладает дееспособностью для заключения настоящего Договора, включая корпоративные одобрения;
 - Договор является неделимым соглашением Сторон по предмету Договора и отменяет все предыдущие договоренности, предложения, обязательства, письменные, устные заявления, толкования любого рода;
 - Договор заключен добровольно при равенстве переговорных позиций Сторон, Стороны имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

13. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью «СКЛАДОК»
ИНН / КПП: 7811735778 / 781101001, ОГРН: 1197847181267
Адрес (место нахождения) / адрес для Уведомлений: 192029, Санкт-Петербург ул. Ольги Берггольц, д. 3, кв. 93
р/с 40702810010000577930
Банк: АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974
Тел: +7 999 521 36 39
Адрес электронной почты: info@skladok.spb.ru